

Číslo spisu

OU-SE-PLO-2022/000194-086

Senica

01. 07. 2022



Rozhodnutie

Schválenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Podbranč - Majeríčky

VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 17/2022

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodol takto:

Výrok

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor,
podľa § 13 ods. 6 zákona

s c h v a ľ u j e

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Podbranč - Majeríčky, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Zhotoviteľom je Ing. Rastislav Holič, GeoTime, s. r. o., Hollého 749, 905 01 Senica. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu má podľa § 12 ods. 9 zákona grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu).

Odôvodnenie

Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách podala Ing. Jana Kadlíčková, PhD., Majeríčky 380, Podbranč. Dôvod na vypracovanie jednoduchých pozemkových úprav je definovaný v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t.j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v časti katastrálneho územia Podbranč. Riešená lokalita je situovaná v juhozápadnej polohe miestnej časti "Majeríčky" mimo súčasného zastavaného územia obce - južne od cesty II/581. Nosný dôvod je usporiadanie pozemkov pod budúcu individuálnu bytovú výstavbu. Podľa Zmien a doplnkov č. 1/2013 Územného plánu obce Podbranč je to nová rozvojová plocha Bx2, kde sa uvažuje s

funkciou „obytné územie – bývanie v rodinných a bytových domoch“ nad rámec plôch schválených v platnej územnoplánovacej dokumentácii z roku 2008.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, dňa 4. 3. 2020 nariadil podľa § 7 zákona prípravné konanie pod č. j. OU-SE-PLO-2020/003704. Nariadenie prípravného konania bolo doručované verejnou vyhláškou č. 5/2020 podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, preveroval v prípravnom konaní dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, povolil jednoduché pozemkové úpravy v časti k. ú. Podbranč - Majeríčky podľa § 8 ods. 1 zákona a podľa § 8d zákona k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Podbranč rozhodnutím č. OU-SE-PLO-2020/003704 zo dňa 17. 7. 2020 z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t.j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Rozhodnutie bolo doručované verejnou vyhláškou č. 9/2020 a nadobudlo právoplatnosť 6. 8. 2020.

Register pôvodného stavu bol zverejnený verejnou vyhláškou č. 05/2021 č. j. OU-SE-PLO-2021/001085-045 zo dňa 2. 3. 2021 v období od 3. 3. 2021 do 6. 4. 2021. Schválený bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov samostatne pod číslom OU-SE-PLO-2021/001085-053 zo dňa 6. 4. 2021.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ) boli zverejnené Oznámením o zverejnení VZFUÚ č. j. OU-SE-PLO-2021/001085-056 zo dňa 31. 5. 2021. Oznámenie bolo doručované verejnou vyhláškou č. 11/2021. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, dňa 14. 7. 2021 vydal pod číslom OU-SE-PLO-2021/001085-063 rozhodnutie o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. Toto rozhodnutie bolo doručované verejnou vyhláškou č. 14/2021 a nadobudlo právoplatnosť dňa 13. 08. 2021.

Návrh Zásad pre umiestnenie nových pozemkov bol zverejnený Oznámením o zverejnení návrhu ZUNP č. j. OU-SE-PLO-2021/001085-065 zo dňa 2. 9. 2021. Oznámenie bolo doručené verejnou vyhláškou č. 20/82021. V septembri 2021 vyhodnotil správny orgán stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlásil ich za platné. Oznámenie o platnosti Zásad pre umiestnenie nových pozemkov doručil účastníkom konania verejnou vyhláškou č. 24/2021 zo dňa 28. 9. 2021 pod č. j. OU-SE-PLO-2021/001085-072.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá s grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu) bol zhotoviteľom spracovaný na základe údajov z katastra nehnuteľností Správy katastra v Senici zo dňa 07. 04. 2022. Bol spracovaný v zmysle zákona, aktuálne platných metodických návodov. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, zverejnil rozdeľovací plán, jeho grafickú aj písomnú časť, k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona verejnou vyhláškou č. 11/2022 č. j. OU-SE-PLO-2022/000194-078 zo dňa 9. 5. 2022. Verejná vyhláška č. 11/2022, spolu s grafickou časťou – umiestnením nových pozemkov, bola zverejnená na webových stránkach Obce Podbranč a Ministerstva vnútra SR, zároveň elektronicky na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET).

Rozdeľovací plán podľa § 13 ods. 1 zákona sa združeniu účastníkov nedoručoval, nakoľko združenie účastníkov pre JPÚ v časti k. ú. Podbranč - Majeríčky nevzniklo v súlade s ustanovením § 23 ods. 4 zákona. Každému účastníkovi bol zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu a to grafická časť (grafické znázornenie umiestnenia nových pozemkov) a písomná časť (údaje o parcelách registra nového stavu).

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote bola Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, doručená námietka Slovenského pozemkového fondu v mene neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe a ktorých Slovenský pozemkový fond zastupuje v súlade s § 6 ods. 5 zákona. Po prerokovaní námietky podľa § 13 ods. 4 zákona, ktoré sa uskutočnilo 21. 6. 2022 na Obecnom úrade v Podbranči a prepracovaní rozdeľovacieho plánu podľa záverov prerokovania, zhotoviteľ projektu prepracoval rozdeľovací plán a register nového stavu a dňa 30. 6. 2022 ho odovzdal okresnému úradu k schváleniu.

Podmienka schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zakotvená v § 13 ods. 6 zákona, t. j. súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov bola splnená a správny orgán pristúpil k schváleniu rozdeľovacieho plánu.

V zmysle § 12a zákona pred schválením projektu Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, konštatuje že obvod projektu pozemkových úprav sa nemení, register pôvodného stavu bol aktualizovaný k dátumu 07. 04. 2022. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Podbranč - Majeríčky je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Podbranč, na webovej stránke Ministerstva vnútra SR a elektronicky na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET).

Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10009

Doručuje sa

Obec Podbranč, Podbranč 219, 906 41 Podbranč, Slovenská republika

Ing. Jana Kadlíčková PhD., Majeríčky 380, 906 05 Majeríčky, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Ing. Zuzana Kazáriková, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika

Podbranč, roľnícke družstvo, Podbranč 290, 906 41 Štefanov, Slovenská republika

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

GeoTime s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica, Slovenská republika

Registrátúrne číslo záznamu: 0030298/2022

Vec: Schválenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Podbranč - Maieričky VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 17/2022 R O 7

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	01.07.2022 10:04	Hrnčiar Pavol, Ing.	vedúci	OU-SE- PLO	vedúci odboru	Nie		